

## ACTA DA MESA PARA A CONTRATACIÓN DA OBRA DE REFORMA DO MERCADO MUNICIPAL.

Na Casa Consistorial do Concello de Corcubión, ás 10:00 horas do día 15 de xaneiro, constitúese a MESA DE CONTRATACION para a adxudicación do obra de Reforma do Mercado Municipal, presidida por Manuela Fernández Louro, actuando como vocais, a Secretaria Interventora do Concello, Irene Suárez López e o arquitecto da Oficina de rehabilitación, Antonio Martínez Domínguez, actuando como Secretaria da mesa Carmen Trillo Mouzo, auxiliar administrativo do concello.

O obxecto da convocatoria é a posta en coñecemento do informe técnico emitido sobre a valoración da documentación contida no SOBRE B, subtítulo "Referencias técnicas". Criterios non avaliábeis de forma automática, así como proceder á apertura do SOBRE C

A Secretaria da Mesa da lectura ao dito informe, que literalmente di:

*Antonio Martínez Domínguez, arquitecto ao servizo do Concello de Corcubión, a petición de D. Manuel Insua Insua, alcalde – presidente deste Concello, e á vista do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto (con multiplicidade de criterios de valoración) da obra de "Reforma do Mercado Municipal"*

### **EXPÓN:**

*A.- O presente informe realízase segundo os Criterios de valoración, definidos no Anexo IV do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares descrito con anterioridade.*

*B.- As cláusulas dos pregos ás que se fai referencia indican, entre outros, o seguinte:*

#### **"12.2. Sobre B: Subtítulo "Referencias técnicas". Criterios non avaliábeis de forma automática.**

*Conterá as seguintes referencias técnicas que se presentarán en papel ou en CD (formato dixital PDF con firma electrónica).*

##### **12.2.A.1) Programa de traballo:**

*As empresas deberán presentar un programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades que se han realizar en cada prazo, de acordo, no seu caso coas anualidades fixadas no cadro de características. Deberá incluír:*

- a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflecta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais,*

sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (desagregado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, no seu caso, nas condicións de licitación. Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, suporá a non admisión da oferta.

c) Descrición fotográfica ou en vídeo da obra: describírase a forma en que se documentará fotograficamente ou en vídeo o desenvolvemento e evolución das obras. A dita documentación entregárase á administración na data da acta de recepción.

O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.

#### **12.2.A.2) Actuación ambiental:**

a) Medidas específicas de protección ambiental que se aplicarán na execución de obra e en especial:

- Reciclaxe, reutilización e recuperación de materiais
- Rexeneración de espazos
- Indicación de vertedoiros autorizados onde se van trasladar os materiais usados, excedentes ou procedentes de demolición ou derribas.
- Compromiso de achegar, no seu momento, a documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na obra foron xestionados, segundo o disposto no art. 4.c do R.D. 105/2008.
- Medidas de aforro enerxético.

#### **12.2.B) Plan de control de calidade:**

Plan de control interno de calidade.

A oferta conterá, de forma xustificada, a proposta programada do control interno de calidade que a empresa vaia desenvolver durante a execución das obras, relativa, entre outros aspectos a:

- control de calidade nos materiais que se han de empregar.
- control de calidade nos métodos de execución das distintas unidades de obra.
- control de calidade nas probas finais de instalacións.
- calquera outro elemento, método ou proceso de control que o contratista considere oportuno incluír dentro do control de calidade.

O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.

Para os efectos dispostos no apartado anterior, o contratista indicará para cada un dos aspectos do control de calidade: medios propios ou externos: o licitador indicará se levará a cabo o control de calidade con persoal propio ou con empresas externas especializadas en control de calidade.

O contratista deberá especificar o sistema de controis e ensaios que a empresa se compromete a realizar na obra, en consonancia co programa de control ofertado.

*Este programa terá carácter contractual para o adxudicatario e o seu incumprimento considerarase incumprimento de obrigaón esencial para os efectos establecidos no art. 223 f) da TRLCSP. Non obstante o órgano de contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos termos da cláusula 33 do presente prego.*

#### **12.2.C) Esquema do Plan de seguridade e saúde:**

*As ofertas deberán presentar un esquema do plan de seguridade e saúde no traballo que haberá de seguirse durante a execución da obra, en aplicación do estudo de seguridade e saúde.*

*No citado esquema detallaranse:*

- *Medidas de prevención que se han adoptar*
- *Sistemas de seguimento e control de aplicación do plan*
- *Oferta de melloras de índole técnica*
- *A adecuación da organización establecida para prevención de riscos laborais e seguridade*
- *A realización dunha análise das posibles emerxencias e a suficiencia das medidas adoptadas.*
- *A acreditación dalgún tipo de auditoría periódica respecto dos resultados en materia de seguridade e saúde.*

*O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.*

#### **12.2.D) Índice de documentos que integran o sobre.**

*Farase constar, dentro do sobre e na primeira páxina, en folla independente, un índice dos documentos que o integran, enunciando numericamente.*

### **12.3.- Sobre C: "Oferta económica e referencias valorables automática-mente"**

*Conterá a proposición económica e referencias valorables automaticamente formulada estritamente conforme o modelo que figura como anexo II deste prego.*

**12.3.1) Oferta económica:** *formulada estritamente conforme co modelo do anexo II do presente prego.*

**12.3.2) Porcentaxe de control de calidade externo:** *formulada estritamente conforme co modelo do anexo II do presente prego.*

*A administración, a través da Dirección e de acordo co disposto na cláusula 29 do prego, ordenará a unha empresa especializada neste tipo de controis, contratada pola administración, que se verifiquen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán por conta do contratista ata un importe máximo do 1% do orzamento de execución material da obra.*

*No caso de que o contratista ofertara unha porcentaxe maior, para os efectos de valoración, non se computa o 1% mínimo obrigatorio a que se refire o apartado anterior; é dicir, se unha empresa oferta o 3% de incremento de control de calidade externo, obterá 9 puntos (de acordo coa valoración do ANEXO IV) pero, para os efectos de financiamento polo contratista, a porcentaxe destinada a control externo a contratar pola administración será do 4% (3% ofertado polo adxudicatario máis 1% mínimo obrigatorio).*

*A Dirección de Obra poderá solicitar, en calquera momento, todos os informes e cálculos derivados deste programa de control interno de calidade.*

### **12.3.3) Proposta de redución de prazos de execución:**

*Só para aqueles contratos nos que se indique no epígrafe 6 do cadro de características do contrato (ANEXO I) que este criterio será obxecto de valoración.*

*- Proposta de redución de prazos de execución (expresado en días naturais):*

*No suposto en que no proxecto figure o prazo de execución por meses enténdese que estes son de 30 días naturais.*

### **13) Documentos: orixinais e copias.**

*Os documentos que se acompañen ás proposicións haberán de ser orixinais. No entanto, admitiranse fotocopias dilixenciadas polo secretario/a ou funcionario/a en quen delegue, nas que se faga constar que foron compulsadas cos seus orixinais.*

*(...)*

### **15) Apertura de plicas e adxudicación.**

*Polo que respecta á cualificación da documentación presentada (defectos ou omisións corrixibles, rexeitamento de proposicións e demais actuacións da Mesa de Contratación), estarase ao disposto no art. 160 do TRLCSP e Regulamento de desenvolvemento da lei. Para estes efectos a administración comunicará por calquera dos medios indicados polo contratista conforme a cláusula 12.1.1.M) ou a cláusula 12.1.2.C) do presente prego, indicándolle os defectos ou aclaracións e o prazo para emendar.*

#### **15.1 Apertura e valoración das ofertas.**

*Diferenciaranse dúas fases de valoración das ofertas*

*1ª Fase: Valoración dos criterios non avaliados mediante fórmulas do procedemento aberto con multiplicidade de criterios de valoración (excepto o factor prezo e demais criterios avaliados de forma automática)*

*Para os efectos previstos na primeira fase a Mesa de Contratación, solicitará informe técnico, que deberá estar debidamente motivado respecto dos factores de adxudicación non avaliados de forma automática do procedemento aberto con*

*multiplicidade de criterios de valoración (excepto o factor prezo e demais criterios avaliábeis de forma automática) á vista da documentación incluída polos licitadores no sobre B: “Referencias técnicas”, criterios de valoración non avaliábeis de forma automática mediante fórmulas*

*As empresas que non superen a puntuación mínima de 12,5 puntos na FASE 1 coa suma da puntuación correspondente aos criterios de valoración non avaliábeis de forma automática: Plan de control de calidade, Programa de traballo, Programa de actuación ambiental e Plan de seguridade e saúde, non continuarán no proceso selectivo.*

*Na puntuación mínima á que se refire o apartado anterior non se computan en ningún caso as propostas de redución de prazos.*

### *2ª Fase: Valoración das ofertas económicas e demais criterios avaliábeis de forma automática*

#### *Procedemento:*

*Unha vez emitido o correspondente informe relativo ao sobre B, para os efectos previstos na segunda fase, a Mesa de Contratación procederá en acto público á apertura do sobre C (ofertas económicas e demais criterios avaliábeis de forma automática). Celebrarase no lugar e día que se sinala no taboleiro de anuncios de contratación da Corporación ou perfil de contratante.*

*O presidente manifestará o resultado da cualificación dos documentos presentados, con expresión das proposicións admitidas, das rexeitadas e causa ou causas de inadmisión destas últimas.*

*As ofertas que correspondan a proposicións rexeitadas quedarán excluídas do procedemento de adxudicación do contrato e os sobres que as conteñan non se poderán abrir.*

*Antes da apertura da primeira proposición convidaranse os licitadores interesados para que manifesten as dúbidas que se lles ofrezan ou pidan as explicacións que estimen necesarias, a mesa aclarará e dará as contestacións pertinentes, pero sen que neste momento poida aquela facerse cargo de documentos que non fosen entregados durante o prazo de admisión de ofertas, ou o de corrección ou emenda de defectos ou omisións.*

#### ***15.2 Rexeitamento de proposicións.***

*Se algunha proposición non gardase concordancia coa documentación examinada e admitida, excedese do presuposto base de licitación, variase substancialmente o modelo establecido, ou comportase erro manifesto no importe da proposición, ou existise recoñecemento por parte do licitador de que adoece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable, será refugada pola mesa, en resolución motivada.*

**15.2.1.-** A administración terá alternativamente a facultade de adxudicar o contrato á proposición máis vantaxosa, mediante a aplicación dos criterios establecidos no presente prego, sen atender necesariamente ao seu valor económico, ou declarar deserta a licitación, motivando, en todo caso, a súa resolución con referencia aos criterios de adxudicación que figuran no presente prego.

**15.3.- Criterios de valoración:**

Os criterios para a adxudicación do procedemento aberto con multiplicidade de criterios son os seguintes:

**FASE I: CRITERIOS NON AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

- 1.- Plan de control interno de calidade: de 0 a 9 puntos
- 2.- Programa de traballo: de 0 a 13 puntos
- 3.- Programa de actuación ambiental: de 0 a 6 puntos
- 4.- Plan de seguridade e saúde: de 0 a 12 puntos.

Conforme os criterios de ponderación indicados no anexo IV

**Disposición común: exclusións:**

As empresas que non superen a puntuación mínima de 12,5 puntos na FASE I coa suma da puntuación correspondente aos criterios de valoración: programa de control interno de calidade, programa de traballo e actuación ambiental, e plan de seguridade e saúde, non continuarán no proceso selectivo, quedando excluídas da segunda fase e do procedemento aberto con multiplicidade de criterios.

**FASE II: CRITERIOS DE VALORACIÓN DE APLICACIÓN AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS**

**1. Porcentaxe destinada a control de calidade.**

1.A- Porcentaxe destinada a control interno de calidade: de 0 a 1 punto.

1.B- Porcentaxe destinada a control externo de calidade: de 0 a 9 puntos.

**2- Redución de prazos** (criterio de carácter específico só aplicable a aqueles contratos nos que quede especificado na epígrafe 6 do cadro de características do contrato (anexo I do presente prego): **DE 0 A 10 PUNTOS**

Para estes efectos, no suposto en que no proxecto figure o prazo de execución por meses enténdese que estes son de 30 días naturais.

**3- Oferta económica:** ata 40 puntos

Para o seu desenvolvemento e aplicación teranse en conta as normas recollidas no anexo IV.

**15.4.- Ofertas con valores anormais ou desproporcionados.**

**15.4.1.-** Cando o órgano de Contratación presuma fundadamente que a proposición non se pode cumprir como consecuencia de baixas desproporcionadas

*ou anormais, notificará esta circunstancia aos licitadores supostamente comprendidos nela, para que dentro do prazo de cinco días xustifiquen as ditas ofertas, acompañando a documentación a que se refire o apartado 15.4.3 da presente cláusula. A xustificación realizada polos licitadores remitirase para informe dos Servizos Técnicos co fin de que emitan o correspondente informe.*

**15.4.2.-** *Considerarase, en principio, como desproporcionada ou anormal as ofertas que estean nos seguintes supostos:*

*- Número de ofertas: 1. A oferta é con valores anormais ou desproporcionados se é inferior ao prezo de licitación en máis dun 16,67% o que equivale a dicir que a súa baixa porcentual é superior a 16,67%*

*- Número de ofertas: 2. Unha das ofertas resulta con valores anormais ou desproporcionados se é inferior a outra en máis dun 13,33%*

*- Número de ofertas: 3. Serán ofertas con valores anormais ou desproporcionados aquelas que sexan inferiores á media aritmética das ofertas presentadas en máis dun 6,67% da dita media. Con todo, excluírase para o cómputo da media, a oferta máis elevada, cando sexa superior á media de todas en máis dun 6,67% desta. En calquera caso, consideraranse ofertas con valores anormais ou desproporcionados todas aquelas con baixas porcentuais superiores a 16,67*

*- Número de ofertas: 4 ou máis. Consideraranse con valores anormais ou desproporcionados aquelas ofertas que sexan inferiores á media das ofertas presentadas en máis dun 6,67% da dita media. No entanto, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a esa media en máis dun 6,67% desta, calcularase unha nova media só coas ofertas que non estean no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.*

**15.4.3-** *Serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta:*

- Xustificación dos prezos ofertados*
- Volume de obra*
- Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada*

**Documentación que se ha achegar para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta.**

(...)

### **15.5 Criterios de desempate**

*No caso de que, aplicando os criterios de valoración, dúas ou máis empresas empaten na maior puntuación terá preferencia na adxudicación aquela empresa que teña no seu persoal maior número de traballadores con discapacidade (superior ao 2%) de conformidade co establecido na Disposición adicional 4ª do*

TRLCSP, e acordo do Pleno da Deputación do 25 de febreiro de 2000 (BOP núm. 63 do 17 de marzo de 2000).

Se varias empresas licitadoras das que empataran canto á proposición máis vantaxosa acreditan ter relación laboral con persoas con discapacidade nunha porcentaxe superior ao 2 por 100, terá preferencia na adxudicación do contrato o licitador que dispoña da maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade no seu persoal.

Para estes efectos deberán presentar a documentación esixida nas cláusulas 12.1.1.N e 12.1.2.D

(...)

#### **ANEXO IV: CRITERIOS DE VALORACIÓN**

##### **FASE I**

#### **A) CRITERIOS NON AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

##### **a) Plan de control de calidade (cláusula 15)**

Valorarase de 0 a 9 puntos conforme á seguinte desagregación (Para este proceso de cálculo utilizaranse números de 2 decimais, aplicando os redondeos que por exceso ou defecto correspondan)

<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade específico e totalmente adaptado á obra</i>	<i>De 7,01 a 9,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade específico e adaptado á obra</i>	<i>De 4,01 a 7,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade xenérico e parcialmente adaptado á obra</i>	<i>De 2,01 a 4,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade insuficiente</i>	<i>De 0,51 a 2,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade non adaptado e incompleto</i>	<i>De 0,00 a 0,50 puntos</i>

##### **b) Programa de traballo (cláusula 15):**

Valorarase de 0 a 13 puntos conforme á seguinte desagregación (expresado en dous decimais)

<i>Ofertas que presenten un programa de traballo específico e totalmente adaptado á obra</i>	<i>De 9,01 a 13,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo específico e adaptado á obra</i>	<i>De 6,01 a 9,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo xenérico e parcialmente adaptado</i>	<i>De 3,01 a 6,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo insuficiente</i>	<i>De 0,01 a 3,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un programa de traballo non adaptado e incompleto</i>	<i>0 puntos</i>

##### **c) Programa de actuación ambiental (cláusula 15):**

Valorarase de 0 a 6 puntos conforme á seguinte desagregación (expresado en dous decimais)

<i>Ofertas que presenten unha actuación ambiental específica e adaptada á obra</i>	<i>De 4,01 a 6,00 puntos</i>
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------



<i>Ofertas que presenten unha actuación ambiental xenérica e parcialmente adaptada</i>	<i>De 2,00 a 4,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten unha actuación ambiental insuficiente</i>	<i>De 0,01 a 1,99 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten unha actuación ambiental non adaptada e incompleta</i>	<i>0 puntos</i>

d) **Esquema do Plan de seguridade e saúde** (cláusula 15): de 0 a 12 puntos

Valórase de 0 a 12 puntos conforme á seguinte desagregación (Para este proceso de cálculo utilizaranse números de 2 decimais, aplicando os redondeos que por exceso ou defecto correspondan):

<i>Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde específico e adaptado á obra</i>	<i>De 10,00 a 12,00 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde xenérico e parcialmente adaptado</i>	<i>De 6,50 a 9,99 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde insuficiente</i>	<i>De 0,01 a 6,49 puntos</i>
<i>Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde non adaptado e incompleto</i>	<i>0 puntos</i>

**EXCLUSIÓNS**

As empresas que non superen a puntuación mínima de 12,5 puntos na FASE I coa suma da puntuación correspondente aos criterios de valoración: plan de control de calidade, programa de traballo, programa de actuación ambiental e esquema do plan de seguridade e saúde, non continuarán no proceso selectivo, quedando excluídos da segunda fase e do procedemento aberto con multiplicidade de criterios.

**FASE II**

**CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FORMULAS:**

**II.1- PORCENTAXE DE CONTROL DE CALIDADE: 10 puntos máximo**

<b>PORCENTAXE DE CONTROL INTERNO DE CALIDADE</b> (cláusula 15)	<i>Outorgarase a máxima puntuación (1 punto) á/s proposicións que oferten a maior porcentaxe e as restantes proposicións puntuaranse proporcionalmente</i>	<i>Ata 1 punto</i>
<b>PORCENTAXE DE CONTROL EXTERNO DE CALIDADE</b> (cláusula 15)	<i>Aumento da porcentaxe de control de calidade externo calculado sobre o orzamento de execución material, sen ter en conta o 1% a que se refiren as cláusulas 12 e 29. Calculárase aplicando a seguinte fórmula: 3 X % incremento de execución material (expresado en dous decimais)</i>	<i>Ata 9 puntos</i>

**II.2 - REDUCCIÓN DE PRAZOS (CRITERIO DE CARÁCTER ESPECIFICO SÓ APLICABLE A AQUELES CONTRATOS NOS QUE QUEDE ESPECIFICADO NA EPÍGRAFE 6 DO CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO (ANEXO I).**

*Proposta de redución de prazos de execución (cláusula 15 do presente prego): de 0 a 10 puntos.*

*Tomaranse en consideración só as ofertas de redución de prazo que resulten debidamente xustificadas.*

***Puntuación máxima***

*Calcularase en primeiro lugar a diferenza entre os valores máximo e mínimo de redución de prazos, medidos en días naturais, que representen as ofertas consideradas.*

*A porcentaxe que signifique esta diferenza con relación ao prazo de proxecto servirá para fixar proporcionalmente o número natural máximo de puntos que se han adxudicar por este concepto. Desta forma, para unha porcentaxe inferior ou igual ao 5% corresponderá un máximo de 2 puntos; para unha porcentaxe superior ao 5% e inferior ou igual ao 10%, 4 puntos; e así sucesivamente, ata un máximo de 10 puntos.*

***Proceso de puntuación***

*A continuación, calcularase a media aritmética de todas as reducións de prazo en consideración.*

*Asignarase 1 punto ás proposicións que se axusten ao prazo de proxecto, un 80% da puntuación máxima adxudicable ás que iguallen a media aritmética anterior, e un 100% ás que signifiquen a redución máxima.*

*Ás ofertas que representen reducións situadas no intermedio dos 2 tramos así configurados puntuaráselles proporcionalmente aos seus extremos de forma lineal.*

*Para este segundo proceso de cálculo utilizaranse números de 2 decimais, aplicando os redondeos que por exceso ou defecto correspondan.*

*Outorgaranse 0 puntos a aquelas ofertas de redución de prazo que non se consideraron debidamente xustificadas.*

*Nos casos de proposición única presentada debidamente xustificada que non exceda do prazo sinalado en proxecto ou dun conxunto de proposicións que signifique diferenzas de prazo inferiores ao 5% daquel, cualificarase sempre con 1 punto.*

*Para ilustrar este proceso, incorpórase o seguinte gráfico:*

*(...)*

**III. OFERTA ECONÓMICA**

**Oferta Económica: De 0 a 40 puntos. De acordo coa fórmula elaborada pola facultade de matemáticas:**

*(...)*

*DILIXENCIA: Que se estende para facer constar que a fórmula poderá consultarse na seguinte dirección de correo electrónico:*

*<http://www.dicoruna.es/contratacion/valoracion/>*

*C.- A única empresa licitante para a adxudicación da obra de "Reforma do Mercado Municipal" (que non foi excluída despois de estudar a documentación presentada no Sobre A) é:*

- *Construcciones D. Ogando, S.L. (R.E. nº 1.715)*

*D.- Proposta ofertada pola empresa licitante:*

***Construcciones D. Ogando, S.L.***

*A empresa, de acordo co indicado no apartado D.- da cláusula 12.2. do Prego, ten aportado un índice dos documentos que integran o Sobre B – Referencias Técnicas.*

*A.1) Programa de traballo:*

- *Teñen presentado un Programa de traballo que se inicia coa definición, resumida e sacada do Proxecto, das obras a realizar, acompañando planimetría do Proxecto.*
- *Continúan coa descrición de xeito detallado dos procesos construtivos propostos, distinguindo dous equipos de traballo (un no interior do edificio e outro no exterior, de xeito que non se creen interferencias entre eles). As actuacións no interior seguirán a seguinte orde: levantamento dos equipamentos existentes, demolicións, execución da nova rede de saneamento, execución da nova escaleira coa súa cimentación e encontros, cubrición do antigo oco de escaleira mediante un forxado de lousa mixta, execución das obras de albanelería: tabiquería, preinstalacións de electricidade e fontanería, e enfoscados; pavimentos e revestimentos; falso teito; colocación de carpinterías e proteccións; pintado interior.  
As actuacións no exterior serán: corte das placas de fibrocemento; impermeabilización da cuberta; colocación de novas viguetas; colocación de remates e carpinterías exteriores; colocación de canlón; illamento da cuberta; revestimento da parte da fachada afectada.*
- *A continuación definen: a implantación en obra (colocación de cartel, instalacións auxiliares, acopio de materiais, aportando unha fotografía da zona de implantación proposta); actuacións interiores: máis ou menos repiten o anterior, detallando o sistema de encofrado, e ampliando outros como: instalacións (que serán executadas por empresas especializadas), pavimentos e revestimentos (definición da execución dos pavimentos e alicatados), falso teito e pintura; actuacións exteriores: detallando a execución da impermeabilización da cuberta.*
- *Definen a maquinaria e man de obra que se prevé utilizar nas diferentes actuacións.*
- *En canto á calidade dos materiais, se limita a indicar os subministradores dos mesmos.*

*Coa información facilitada se pode apreciar a forma e orde de execución das unidades de obra, e se definen os medios persoais e equipos e maquinaria a utilizar nestes traballos.*

*Non se xustifica a calidade dos materiais e sistemas construtivos que o contratista se compromete a empregar na obra.*

- *Teñen aportado un Diagrama de Gantt no que se recollen as diferentes partidas (algúns capítulos de xeito agrupado) definidas no presuposto do Proxecto para un prazo de tres meses (desagregado en días naturais), e no que figura o orzamento de execución material e por contrata a prezos de proxecto. Acompañan ademais un gráfico de inversións.*
- *A empresa se compromete a contratar unha empresa especializada para a realización da reportaxe fotográfica de toda a execución da obra; a realizar un vídeo dende un punto elevado onde se visualice toda a construción da obra; e a entregar unha copia de toda a documentación ao Concello de Corcubión.*

*Segundo o indicado, o técnico que subscribe considera que se ten presentado un programa de traballo específico e adaptado á obra.*

#### **A.2) Actuación Ambiental:**

*A Memoria de Actuación Medioambiental presentada pola empresa inclúe os seguintes contidos:*

- *Reciclaxe, reutilización e recuperación de materiais, definindo a valorización de efectos ambientais significativos (xenérico). Con anterioridade, así como máis adiante, indican que primaran os materiais que proveñan dun proceso de reutilización ou reciclado, ou que contén unha etiqueta ecolóxica (xenérico); sen que se definan realmente as posibilidades de Reciclaxe, reutilización e recuperación dos materiais a empregar na obra.*
- *Xestión externa dos residuos xerados: coa definición dos residuos que se prevé xerar, indicación dos xestores - transportistas de residuos perigosos, dos xestores - valorización e eliminación de residuos da construción e demolición, dos vertedoiros autorizados.*
- *Medidas de minimización de residuos: unicamente medidas xerais ou xenéricas.*
- *Plan de xestión dos residuos na obra: definición dos residuos que se prevén xerar (inertes e perigosos), coas medidas a tomar (algo xenérico).*
- *Utilización de materiais reutilizables ou reciclables.*
- *Valoración de posibles impactos que se podan producir na obra, coa definición de medidas preventivas e correctivas dos aspectos e impactos para: instalación de obra, movementos de terras, uso e mantemento de maquinaria (xenérico).*
- *Nova definición de accións susceptibles de producir impacto, caracterización de impactos, medidas preventivas e correctoras (xenérico).*
- *Programa de vixilancia ambiental, dividido en: Fase de execución e Fase de explotación.*
- *Organigrama da empresa en relación coa vixilancia ambiental, acompañado dun programa de inspección ambiental a modo de Fichas.*
- *Acta de sensibilización de medidas medioambientais que a empresa entregará a cada subcontrata; e entrega de informes do control do plan de vixilancia ambiental.*

- *Afeccións sobre o medio: augas, solo, fauna, consumo de materiais, consumo enerxético, afección á atmosfera, emisións de ruídos e vibracións, xeración de residuos, afeccións á paisaxe, riscos, molestias á poboación; coa posterior definición de medidas preventivas e correctoras.*
- *Medidas de aforro enerxético (aforro de auga, e aforro de enerxía).*
- *Rexeneración de espazos: completa limpeza da zona e desmantelamento das instalacións auxiliares. Máis adiante amplían este apartado.*
- *Aportan copia dun certificado do sistema de xestión ambiental da empresa (caducado).*
- *Organigrama medioambiental proposto.*
- *Carta de compromiso de xestor autorizado.*
- *Compromiso de acreditar que os residuos de construción e demolición realmente producidos na obra foron xestionados, segundo o disposto no art. 4.c del R.D. 105/2008.*

*Segundo o indicado, o técnico que subscribe considera que se ten presentado un programa de actuación ambiental relativamente específico e adaptado a esta obra (moi repetitivo e pouco preciso en algún dos apartados que esixe o prego).*

*B) Plan de control de calidade:*

*Plan de control interno de calidade:*

*Inclúe os seguintes contidos:*

- *Definición do control de calidade dos materiais, afondando na estruturas de aceiro e no formigón estrutural. Así mesmo acompañan certificados de diversos materiais que se utilizarán en obra.*
- *Definen aspectos concretos das unidades de obra a controlar, baseados nun control de documentación dos subministros.*
- *Organización da empresa relacionada coa calidade, definindo as súas funcións, e facendo tamén mención ao laboratorio externo.*
- *Definición dos elementos que compoñen o sistema de xestión de calidade: control das compras: materiais e produtos, realizado polo persoal técnico da empresa (documentos de orixe, folla de subministro e etiquetado, certificado de garantía do fabricante, documentos de conformidade, marcados CE, fichas de características técnicas, distintivos de calidade, ...); recepción das compras; acopios, almacenamento e manexo; ... (todo moi xenérico).*
- *Medidas para asegurar a calidade dos materiais e medios utilizados, baseadas no plan de ensaios e no programa de puntos de inspección.*
- *Nova definición da organización da empresa e definición do responsable do control de calidade.*
- *Acompañan unha copia do certificado no sistema de calidade da empresa (caducado)*
- *Acompañan un Plan de ensaios, redactado por laboratorio homologado, sacado do Proxecto (moi xenérico).*

*Segundo o indicado, o técnico que subscribe considera que se ten presentado un plan de control interno de calidade xenérico e parcialmente adaptado á obra.*

C) *Esquema do Plan de Seguridade e Saúde:*

*A empresa ten presentado un esquema do Plan de Seguridade e Saúde que inclúe:*

- *Xestión preventiva da empresa coa definición das funcións de cada membro (xenérico).*
- *Nun apartado definen as auditorías externas, si ben baseadas nun sistema de xestión baseado na norma OHSAS 18.001 que non ten aínda certificado esta empresa. Así mesmo, describen tamén o procedemento de auditorías internas, pero non se chega a acreditar estas.*
- *Análise das posibles situacións de emerxencia: incendios, accidentes de tráfico, explosións, accidentes laborais, rotura de servizos afectados. Localizan o centro de saúde e o hospital máis próximos, acompañando un listado cos teléfonos de interese.*
- *Xestión preventiva da obra: sistema de control de acceso á obra, instalacións para o persoal de obra (coa localización destas instalacións), identificación esquemática das medidas de protección colectiva que se van a implantar en cada unha das fases da obra (estada interior, estada exterior, protección de ocos).*
- *Definición dos riscos máis frecuentes, medidas preventivas e proteccións individuais para as seguintes actuacións: instalacións, albanelería, terminacións.*
- *Sistemas de control e seguimento da seguridade durante a execución da obra (xenérico).*
- *Melloras de índole técnica: ofertan unha serie de melloras (gran parte delas esixidas xa por normativa).*
- *Documentación de seguridade e saúde a presentar no Concello antes do inicio dos traballos*

*Segundo o indicado, o técnico que subscribe considera que se ten presentado un esquema do plan de seguridade e saúde xenérico e parcialmente adaptado á obra.*

**E.- Valoración da empresa licitante:**

**Construcciones D. Ogando, S.L.**

*1ª FASE : Valoración dos criterios non avaliados mediante fórmulas:*

- *Programa de traballo (cláusula 12.2.A.1):*

*Específico e adaptado á obra **8,50 puntos***

- *Actuación Ambiental (cláusula 12.2.A.2):*

*Relativamente específico e adaptado á obra **4,50 puntos***

- *Plan de control de calidade (cláusula 12.2.B):*

*Xenérico e parcialmente adaptado á obra **3,00 puntos***

- *Esquema do Plan de Seguridade e Saúde (cláusula 12.2.C):*

*Xenérico e parcialmente adaptado á obra* **7,00 puntos**

*Consonte ó anteriormente exposto, no contexto no que vai dito, sen prexuízo doutras consideracións que resultasen de datos diferentes ós achegados*

**INFORMO:**

*1.- A Valoración Total da 1ª Fase da empresa licitante é a que segue:*

- **Construcciones D. Ogando, S.L.**  
*1ª Fase:* **23,00 puntos**

*2.- De acordo co indicado nas cláusulas 15.1 e 15.3 do Prego, así como do Anexo IV do mesmo, tendo en conta que esta empresa ten superado a puntuación mínima de 12,5 puntos nesta Fase 1, poderá continuar no proceso selectivo.*

*3.- Para poder propoñer a esta empresa para a execución das obras, será necesario continuar coa valoración da oferta presentada coa 2ª Fase: Valoración das ofertas económicas e demais criterios avaliábles de forma automática (Sobre "C"), para o que haberá que redactar un novo Informe técnico.*

**Rematada a apertura da documentación achegada polos licitadores no SOBRE C, Oferta económica e referencias avaliábles automaticamente, por unanimidade dos presentes, acórdase solicitar informe técnico, aos efectos da valoración das ofertas presentadas.**

De seguido se estende a presente acta, que trala súa lectura é asinada por tódolos asistentes, do que eu secretaria, dou fe.

A MESA DE CONTRATACION.

A PRIMEIRA TENENTE DE ALCALDE

Manuela Fernández Louro

A SECRETARIA DA MESA

Carmen Trillo Mouzo

VOGAIS:

O ARQUITECTO

Antonio Martínez Domínguez

A SECRETARIA INTERVENTORA

Irene Suárez López